

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA SUBASTA EN SITIO Y VÍA WEBCAST

- Los servicios proporcionados por GESTIÓN HILCO ACETEC S. DE R.L. DE C.V. (HILCO ACETEC), están regidos por estos términos y condiciones. Al participar en esta subasta como postor, usted se obliga y aprueba que conoce estos términos y condiciones, así como cualquier término adicional que pueda ser aplicado por el vendedor o que se anuncie en la subasta.
- La subasta se llevará a cabo de manera presencial y será transmitida de manera simultánea por internet.
- Los bienes que se subastarán se encuentran ubicados en:

Rodrigo Zuriaga No 3640 Col. Hidalgo, Monterrey, Nuevo León.

Valle de la Guadiana, No 530 Nte. Parque Ind. Lagunero, Gomez Palacio, Durango.

Boulevard Aeropuerto Km 10.5, Bodega E5, Col. San Carlos. León, Guanajuato.

Circunvalación Agustín Yañez No. 1650, Guadalajara, Jalisco.

- La subasta de los bienes se llevará a cabo el día jueves 19 de octubre de 2017 a las 14:00 p.m. (hora del centro) en el Hotel Four Points by Sheraton Galerías Monterrey, ubicado en Av. Insurgentes #3961, Col. Vista Hermosa, Monterrey, Nuevo León, C.P. 64640.

REGISTRO DE POSTORES

- Todos los posibles postores podrán registrarse al evento ya sea por internet en nuestra página web: www.hilcoacetec.com o bien en nuestras oficinas en la Ciudad de México o el día de del evento en la sede de la subasta.

Magdalena 37-502, Col. Del Valle, Ciudad de México, C.p. 03100

- Este registro se puede llevar a cabo a partir del 16 de octubre de 2017 y en cualquier momento previo y/o durante la Subasta. Se deberá proporcionar la siguiente documentación:

Personas Físicas:

- Copia de identificación oficial,
- Copia del registro federal de causantes (RFC) se deberá mostrar el régimen fiscal,
- Comprobante de domicilio,
- Copia de estado de cuenta bancario que incluya CLABE, cuenta y número de sucursal.

Personas Morales:

- Copia del Acta Constitutiva,
- Copia del documento notarial donde se acredite la personalidad del representante legal,

- Copia del Registro Federal de Causantes (RFC) se deberá mostrar el Régimen Fiscal,
 - Comprobante del domicilio fiscal,
 - Copia de identificación oficial del Representante Legal,
 - Copia de estado de cuenta bancario que incluya CLABE, cuenta y número de sucursal.
- Para el caso de los postores registrados por internet y que decidan participar también por este medio, deberán enviar la información arriba mencionada por correo electrónico para cotejar los datos proporcionados en nuestra página web. El correo electrónico para recibir la información requerida es: vsandin@hilcoglobal.mx
 - Con la información proporcionada se elaborarán las facturas correspondientes, por lo que es de suma importancia que ésta sea la correcta.
 - Es importante destacar que todas las facturas se emitirán solamente a nombre de las Personas Físicas y/o Morales que se hayan registrado en la subasta y que GESTION HILCO ACETEC S. DE R. L. DE C. V., no está obligado a realizar cambios para la emisión de facturas a terceros.
 - GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. podrá en cualquier momento, reservarse a su exclusivo criterio, el derecho de registrar a cualquier persona física o moral, sin responsabilidad alguna.
 - Los precios en esta subasta son en Pesos, M. N. y no incluyen el Impuesto al Valor Agregado, I.V.A.

GARANTIAS DE SERIEDAD

- Para poder participar, el postor deberá dejar en depósito garantías de seriedad, de acuerdo a lo siguiente:
 - \$50,000 pesos (treinta mil pesos, M. N.) Esta garantía le dará derecho para la adquisición de hasta diez lotes. Si usted desea adquirir más de Diez lotes, es necesario realizar el depósito de tantas garantías como sea requerido.
 - \$150,000 pesos (ciento cincuenta mil pesos M. N.) Esta garantía le dará derecho para la adquisición de hasta cinco lotes. Si usted desea adquirir más de cinco lotes, es necesario realizar el depósito de tantas garantías como sea requerido.

- Las garantías arriba mencionadas podrán ser depositadas mediante las siguientes opciones:
 - Cheques de caja o cheques certificados.
A nombre de **Gestión Hilco Acetec, S. de R.L. de C.V.**
 - Transferencias bancarias a la cuenta:

Bancomer

Beneficiario: Gestión Hilco Acetec S. de R.L. de C.V

Sucursal: 0070

Cuenta: 0106692451

Clabe: 012180001066924516

- Los postores que decidan realizar el depósito de las garantías mediante transferencia bancaria deberán poner como referencia su RFC, una vez hecha la transferencia deberá enviar el comprobante por correo electrónico a vsandin@hilcoglobal.mx junto con la copia digitalizada de sus documentos de participación indicados en el registro de postores.
- En caso de que el postor no adquiera durante la Subasta ninguno de los lotes en venta, los cheques de garantía serán devueltos en el momento en que lo solicite. Para el caso de las transferencias realizadas, estas se reembolsarán de manera íntegra a la cuenta bancaria que el postor nos indique en el correo electrónico vsandin@hilcoglobal.mx en un periodo no mayor a tres días hábiles.

INSPECCIÓN DE LOS BIENES Y PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA

- Los postores deberán examinar o inspeccionar los bienes, solo con cita previa los días, lunes 16, martes 17 y miércoles 18 de octubre de 2017 en un horario de 10:00 a 16:00 hrs. tiempo del centro en el domicilio donde se ubican los bienes:

Rodrigo Zuriaga No 3640 Col. Hidalgo, Monterrey, Nuevo León.

Valle de la Guadiana, No 530 Nte. Parque Ind. Lagunero, Gomez Palacio, Durango.

Boulevard Aeropuerto Km 10.5, Bodega E5, Col. San Carlos. León, Guanajuato.

Circunvalación Agustín Yañez No. 1650, Guadalajara, Jalisco.

- Los postores podrán participar bajo las siguientes modalidades:
- Los postores deberán acudir al lugar en donde se llevará a cabo la subasta, para recibir su número de paleta con el cual realizar sus pujas. Los que hayan decidido participar por

internet, deberán conectarse al sitio web mediante la contraseña proporcionada durante las pruebas de participación.

- Se podrán realizar ofertas en ausencia, esto se hace llenando el formato que para tal fin se encuentra en nuestra página www.hilcoacetec.com. La oferta en ausencia es el importe máximo que ofrece el comprador por un bien. El subastador la tomará en consideración para iniciar la venta a partir de ese precio. Si la oferta en ausencia no es superada por el resto de los postores, éste será declarado como ganador del lote o de los lotes en cuestión.

PROCEDIMIENTO DE LA SUBASTA

- Todos los lotes de la subasta se venderán al postor que ofrezca la postura más alta. GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., se reserva el derecho de rechazar cualquier postura que sea solo de incremento mínimo sobre la postura precedente, que no corresponda con el valor real del bien sujeto de la venta o que GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. crea que fue hecha de manera ilegal o de mala fe. Además, GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., o su afiliado o subsidiarias, podrán ofertar en la subasta a nombre de terceras personas. En el caso de una disputa entre los postores, GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. puede, a su exclusivo criterio, aceptar lo que considere sea la postura final o solicitar más posturas sobre el bien en disputa.
- Todas las ventas son finales, no se permitirá la devolución de los bienes o el reembolso del importe pagado por los mismos.
- En el caso de cualquier disputa referente al precio de la postura ganadora, se consultarán los registros de audio y video en poder de GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., para aclarar cualquier discrepancia.
- Todos los lotes serán vendidos en las condiciones en que se encuentran, en el lugar de ubicación y con todos sus posibles defectos, es obligación de los postores realizar la inspección física de los lotes durante el periodo indicado.
- Ni el vendedor ni GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., ofrecen ninguna garantía escrita o implícita, en cuanto a la calidad, valor o condición de cualquier lote. GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. y el vendedor expresamente desconocen cualquier garantía de comercialización o de capacidad para algún propósito en específico. GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., manifestará en caso de existir, si cualquier bien lleva alguna garantía por parte del fabricante al momento de que éste sea ofertado para su venta.

IMPUESTOS Y PRIMA AL COMPRADOR

- GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., cobrará de cada postor que se adjudique un bien una prima al comprador del 13.5% tanto para los participantes de manera presencial y/o que realicen una postura en ausencia así como para los que participen por internet.
- Los bienes se ofertarán en todo momento sin IVA incluido. En la facturación se hará el desglose de este importe.

FECHA LÍMITE Y FORMAS DE PAGO

- El pago completo del precio de adjudicación (compra) se debe realizar a más tardar el día 26 de octubre del 2017.
- Sin limitar lo anterior, el pago completo del saldo, se debe liquidar antes de la remoción de cualquier bien adjudicado.
- En el caso de que el postor no realice el pago en su totalidad (adicional a la prima de comprador o cualquier impuesto aplicable) dentro del tiempo especificado por GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. o de otro modo no se cumpla con los términos o condiciones, GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. retendrá el importe de la garantía o garantías de seriedad depositadas, las cuales se tomarán como daños liquidados (Penalización por incumplimiento) sin ningún aviso. GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. y el vendedor se reservan el derecho de revender tales lotes y el adquirente por defecto será responsable de cualquier deficiencia resultante que afecte a GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. y al vendedor, incluyendo los costos incurridos por el almacenamiento o reventa de tales lotes.
- GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. acepta las siguientes formas de pago: cheque de caja, cheque certificado, transferencias electrónicas y pago directo en ventanilla del banco, todo tipo de pago se realizará a nombre de: GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. en la siguiente cuenta:

Bancomer

Beneficiario: Gestión Hilco Acetec S. de R.L. de C.V

Sucursal: 0070

Cuenta: 0106692451

Clabe: 012180001066924516

DECLARACIONES Y OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

- Al participar en la subasta, cada postor representa, garantiza y conviene que:
 - No falseará su habilidad de cerrar la transacción consiguiente en los términos y condiciones de la venta.
 - Que tiene la capacidad legal de cerrar la transacción.

- Que tiene la autoridad de realizar posturas y de estar en conformidad a la adquisición del o de los lotes.
- Cualquier postura realizada sobre un lote constituye una oferta irrevocable para comprar el lote por el monto completo de la postura.
- GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. tiene el derecho de remover lotes de la subasta antes o después de que se haya llevado a cabo el proceso de postura. El comprador tendrá el recurso de devolución del monto pagado.
- GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., anunciará el día de la subasta cualquier adición o eliminación del catálogo. GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. y el vendedor no asumen ninguna responsabilidad ni hacen representación o garantía alguna acerca de las descripciones de los contenidos dentro de la publicidad de la subasta. En este sentido, es la obligación del postor verificar tales descripciones mediante una inspección ocular con sus propios recursos, en la cual puede valerse de especialistas o personal que crea conveniente sin restricción alguna durante el periodo de inspecciones.
- Ni GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. o el vendedor serán responsables de los daños de cualquier índole o naturaleza (ya sea en contrato, en agravio o de otra forma), sustentado o reclamado por cualquier postor o cualquier persona física o moral en relación con la subasta. Sin limitar lo anterior, en ningún caso la responsabilidad de GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. para cualquier postor o la omisión que ocurra en relación a la subasta, excederá la cantidad que tal postor haya pagado realmente a GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. por los adquiridos durante el evento.

FACTURACIÓN

- La facturación de los se llevará a cabo por GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. Las facturas serán entregadas a más tardar 20 días hábiles posteriores al pago de la totalidad del monto adjudicado. Es importante hacer notar que una vez facturados los bienes no se realizará re-facturación ni modificaciones de ninguna índole.
- Las facturas de los lotes serán enviadas al correo electrónico proporcionado en su registro.

REMOCIÓN DE LOS BIENES

- La remoción de los lotes será de 9:00 a 16:00 hrs. iniciando dicha remoción el 23 de octubre de 2017 y/o de acuerdo con el calendario de entregas que se establecerá posterior a la subasta, teniendo como condición el pago total de los lotes.
- La fecha máxima para llevar a cabo la remoción es el día 10 de noviembre de 2017. En caso de ser imputable algún atraso al comprador se cobrará una penalización de \$500.00 (Quinientos pesos, M.N.) por lote por cada día subsiguiente después de la fecha establecida.

- La remoción será realizada de manera responsable, respetando en todo momento los lineamientos que la empresa vendedora requiera para el retiro de los bienes. Ningún comprador podrá retirar ningún bien si no está acompañado por un representante de GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. y/o del vendedor, dentro de las instalaciones donde se localizan los bienes. Si el comprador no remueve los bienes adjudicados dentro del lapso indicado, después de treinta días transcurridos, se considerará que el comprador ha renunciado a los mismos y cederá automáticamente todos los derechos referentes a dicha adjudicación.
- Para el ingreso a la planta y/o almacenes, es indispensable que el personal cuente con registro del Seguro Social o de cualquier otro seguro. Además, deberá contar con el equipo de seguridad necesario, botas con casquillo, chaleco de tráfico, guantes, casco.
- Se deberá indicar el nombre de las personas que ingresarán a la planta y/o almacenes.
- Los equipos que ingresen a la planta y/o almacenes, deberán estar en buenas condiciones, sin fugas de aceite y deberán ser operados por personal calificado.
- Se deberán indicar los datos del equipo y vehículos que ingresarán a la planta y/o almacenes.
- El comprador se hará responsable de cualquier percance o daño ocurrido durante las maniobras del retiro.

DECLARACIONES FINALES

- Cada postor participa en la subasta bajo su propia responsabilidad con la advertencia de las condiciones de venta aquí expresadas. Ninguna persona sostendrá ningún reclamo en contra de GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V., el vendedor o sus respectivos agentes o empleados por cualquier daño, lesión sustentada o pérdida de propiedad que ocurra en el sitio donde se encuentran físicamente los lotes.
- Es exclusiva responsabilidad del postor reunir todas las normas gubernamentales de seguridad y ambientales para remover, transportar y utilizar los bienes adjudicados.
- Si existiera el caso de que ciertos bienes en venta pudieran contener “sustancias peligrosas” como es definido bajo las leyes y regulaciones correspondientes, GESTIÓN HILCO ACETEC, S. DE R. L. DE C. V. y el vendedor no tienen ninguna obligación de remover ninguna sustancia peligrosa que estuviera contenida en o fuera parte de cualquier bien.

- Ninguna de las condiciones establecidas en estos términos y condiciones podrán ser negociadas. Para cualquier duda o comentario respecto a la presente subasta favor de comunicarse al teléfono: 01 800 710 6413 y (55) 5687 2211 ext. 134, 399 y 111.

ACEPTACIÓN TÉRMINOS Y CONDICIONES

NOMBRE Y FIRMA